



ALCALDIA DE SOGAMOSO



OBJETO DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON DESTINO AL CENTRO VIDA NORTE EN LA CIUDAD DE SOGAMOSO BOYACÁ
----------------------	--

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	\$2,801,414,291.57	FECHA:	
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS	9 MESES	CONTRATO:	

A. ADMINISTRACIÓN																	
ÍTEM	1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL																
	CARGO	CANT	DEDICACIÓN TOTAL	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR EXTERNO	N. MESES	DEDICACION - EJECUCION DE OBRA									SUMA DEDICACION	SALARIO + PRESTACIONES
		A	B	C	D		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	E	F=A*B*C*D*E
1.1	PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)																
1.11	DIRECTOR DEL PROYECTO PROFESIONAL CATEGORIA 3 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 8 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 5 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	1.80	\$9,153,975.53	1.0	9.0	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	1.8	\$16,477,156.00
1.12	RESIDENTE DE OBRA PROFESIONAL CATEGORIA 7 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 2 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	9.00	\$4,740,043.67	1.0	9.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	9.0	\$42,660,393.00
1.13	INGENIERO AMBIENTAL PROFESIONAL, ESPECIALISTA SST 6 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 3 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 1 AÑO) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	9.00	\$6,269,511.20	1.0	9.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	9.0	\$56,425,601.00
1.14	ARQUITECTO, PROFESIONAL CATEGORIA 7 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 2 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	3.60	\$4,740,043.67	1.0	9.0	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	3.6	\$17,064,157.00
1.15	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	1.00	\$7,795,717.82	1.0	9.0	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2					1.0	\$7,795,718.00
1.16	INGENIERO ELECTRICO, PROFESIONAL CATEGORIA 7 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 2 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	1.20	\$4,740,043.67	1.0	9.0	0.2	0.2	0.2				0.2	0.2	0.2	1.2	\$5,688,052.00
1.17	INGENIERO HIDROSANITARIO Y RED CONTRA INCENDIOS (RCI), PROFESIONAL CATEGORIA 6 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 3 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 1 AÑO) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	0.80	\$6,269,511.20	1.0	9.0	0.2	0.2	0.2	0.2						0.8	\$5,015,609.00
1.2	PERSONAL TECNICO						MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9		
1.21	TECNOLOGO EN AREAS DE INGENIERIA - INSPECTOR (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	N/A	\$3,538,182.00	1.0	9.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	9.0	\$31,843,638.00
1.3	PERSONAL ADMINISTRATIVO						MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9		
1.31	SECRETARIA 2 (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	4.50	\$3,500,000.00	1.0	9.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	4.5	\$15,750,000.00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL																	\$198,720,324.00

2	GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	AREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO (\$/MES)	N. MESES	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	SUMA DEDICACION	VALOR (\$)
2.01	ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, BODEGA Y VIGILANCIA	1	100.00	9.00		\$800,000.00	9.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	9.0	\$7,200,000.00
2.02	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	N/A	9.00	N/A	\$190,338.02	9.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	9.0	\$1,713,042.00
2.03	ALQUILER MES - LABORATORIO - Estudios (Equipo completo)	1	N/A	9.00	N/A	\$1,000,000.00	9.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	9.0	\$9,000,000.00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES																		\$17,913,042.00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN																		\$216,633,366.00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO																		

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS			
VALOR BASE \$		2,801,414,291.57	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR (\$)
3.1	ESTAMPILLAS		
3.1.1	PRO ADULTO MAYOR	3.00%	\$84,042,429.00
3.1.2	PROCULTURA	1.50%	\$42,021,214.00
3.1.3	PRODEPORTE	1.50%	\$42,021,214.00
3.1.4	CONTRIBUCIÓN DE OBRA	5.00%	\$140,070,715.00
3.1.5	JUSTICIA FAMILIAR	2.00%	\$56,028,286.00
3.2	IMPUESTOS		
3.2.1	TIMBRE	0.50%	\$14,007,071.00
3.2.2	RETFUENTE	2.00%	\$56,028,286.00
3.2.3	RETEICA	0.007%	\$196,099.00
3.3	POLIZA CUMPLIMIENTO, SALARIOS, ESTABILIDAD DE OBRA Y RCE		\$28,014,143.00

SUBTOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	\$462,429,457.00
--------------------------------	------------------

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)		\$679,062,823.00
I. IMPREVISTOS	1.00%	\$28,014,143.00
U. UTILIDAD	4.00%	\$112,056,572.00
IVA 19% DE LA UTILIDAD	19.00%	\$21,290,748.68

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	\$840,424,286.68
---	------------------

NOTA: LA EDICIÓN DE LAS FÓRMULAS COMPROMETE LA RESPONSABILIDAD DEL USUARIO DE LA MATRIZ.

ELABORADO POR:

ing CARLOS MAURICIO GOMEZ MESA
M.P 15202-165152 BYC

REVISADO POR:

ing WILMAR TINJACA PEDRAZA